Заключение

по результатам публичных слушаний

по Проекту внесения изменений в Генеральный план

городского округа города Енисейска

04.04.2019 г. г. Енисейск

В соответствии с постановлением администрации города от 04.06.2018 № 119-п о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Енисейска, проектным институтом ОАО «СибНИИ градостроительства, г. Новосибирск» на основании муниципального контракта № 5 от 23.07.2018 г. разработан проект внесения изменений в Генеральный план городского округа города Енисейска (далее-проект).

На основании постановления главы города Енисейска от 31.01.2019 № 1-пг о назначении публичных слушаний, 26.03.2019 г. в 14-15 в Культурном центре города Енисейска проведено заседание по публичным слушаниям по данному проекту.

Проектом внесены изменения в Генеральный план города Енисейска, утвержденный решением Енисейского городского Совета депутатов № 64-454 от 08.12.2009 г. Изменения внесены в текстовую часть и во все основные схемы Генерального плана города Енисейска:

- определены основные направления и параметры развития городского округа на расчетный срок до 2038 года, с учетом стратегии социально-экономического развития города, предусмотрено развитие жилищного строительства, коммунального хозяйства, транспортной и социальной инфраструктуры, территории рекреации, озеленения, развитие туризма и отдыха, деловой активности производства, воссоздание исторического облика городского центра, произведена актуализация территориальных зон, отображение нового баланса территории на основе проведенного анализа, изменено функциональное назначение городских территорий (38 участков), произведена корректировка границ городского округа;

- генеральный план приведен в соответствие с изменениями градостроительного законодательства, с требованиями к отображению объектов федерального, регионального и местного значения, с проектом утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия, установления особых режимов использования земель, отображения приаэродромных и других зон; учтены требования обращений с отходами, предупреждения чрезвычайных ситуаций, природоохранные, требования по установлению территориальных зон и земельных участков в соответствии с кадастровым учетом.

Проектные решения подготовлены на базе исходных данных, предоставленных всеми отраслевыми ведомствами, с учетом актуализированных схем тепло-водоснабжения, электроэнергетики, транспорта, утвержденных программ, разработанных проектов по реформированию жилищно-коммунального хозяйства, жилищному строительству, водопонижению, реконструкции транспортной, и инженерной системы центральной части, реставрации объектов культурного наследия, благоустройства общественных пространств, развития городской среды, проектов планировки и межевания (Восточный-1) и других.

Проект разработан в целях планомерного развития городских территорий, приведения в соответствие с градостроительным законодательством, с утвержденными проектами и схемами перспективного развития края, с федеральными, краевыми и городскими программами развития отраслей экономики, в целях рационального и эффективного использования земельных участков, их кадастрового учета, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

В ходе заседания по публичным слушаниям поступили следующие предложения:

- уточнить схему теплоснабжения с отображением котельных, учесть проектом ведомственные теплоисточники (котельные),

- отразить подключение многоквартирных домов к централизованному коллектору, представить пояснения по единой канализационной системе,

- проверить зону в районе ул. Авиаторов под водовод.

На основании состоявшихся публичных слушаний принято решение:

**- утвердить проект внесения изменений в Генеральный план городского округа города Енисейска с учетом замечаний и предложений внесенных по результатам публичных слушаний.**

Председатель Хасанова И.Х.